Voorbeeldbrief ingebrekestelling verborgen gebrek

Dit is een voorbeeldbrief van Stichting Achmea Rechtsbijstand. U bent zelf verantwoordelijk voor de inhoud van de brief die u verstuurt. Pas de brief aan met de gegevens uit uw situatie. Het is belangrijk dat de brief zoveel mogelijk aansluit bij uw persoonlijke situatie. Zorg dat het voor de andere partij duidelijk is waar het over gaat en wat u wilt bereiken.

Verstuur deze brief (ook) aangetekend. Zo weet u zeker dat de brief aankomt. Het is altijd handig om zelf een kopie te bewaren, zodat u kunt bewijzen wat u heeft verzonden.

De heer/mevrouw …………… [naam]

………………………………………… [adres]

………………………………….……… [postcode en woonplaats]

……………. [datum]

Onderwerp: Verborgen gebrek

Beste [meneer/mevrouw] [achternaam],

Op [datum] kocht ik uw woning. Het gaat om de woning op het adres [straat, huisnummer, woonplaats]. De sleutel van de woning kreeg ik op [datum levering]. Helaas ontdekte ik na de oplevering een aantal gebreken. Foto’s van de gebreken voeg ik bij deze brief.

Het gaat om de volgende gebreken:

* […]
* […]
* […]

Deze gebreken kunnen niet pas ontstaan zijn na de oplevering. Ze bestonden al toen wij de koopovereenkomst sloten. U had mij toen moeten informeren over de gebreken en dat deed u niet.

De gebreken moeten hersteld worden. Ik vroeg zelf al een aantal offertes op. Deze voeg ik bij deze brief. Als u zelf de gebreken wilt onderzoeken, bent u natuurlijk welkom. Ik vraag u wel om de genoemde gebreken binnen 14 dagen te repareren.

Vindt u dat u niet aansprakelijk bent, dan zal ik de gebreken zelf laten maken. De kosten van deze herstelwerkzaamheden moet u in dit geval betalen. Ook stel ik u nu al aansprakelijk voor alle door mij geleden en nog te lijden schade.

Wilt u binnen 5 werkdagen na de datum van deze brief contact met mij opnemen? Dan kunnen wij overleggen over een oplossing voor dit probleem.

Met vriendelijke groet,

[naam + handtekening]

[adres]

[postcode en woonplaats]

[telefoonnummer]