**Voorbeeldbrief bij discussie over de erfgrens**

Dit is een voorbeeldbrief van Stichting Achmea Rechtsbijstand. Het is belangrijk dat de brief zoveel mogelijk aansluit bij uw situatie. Pas de brief daarom aan waar dat nodig is. U bent zelf verantwoordelijk voor de inhoud van deze brief. Wij raden u aan om de brief zo kort en krachtig mogelijk te houden.

Als de ligging van de erfgrens onduidelijk is, kunt uw buren vragen om gezamenlijk het Kadaster in te schakelen.Als een gesprek niet helpt kunt u uw verzoek het beste per brief sturen. U kunt daarvoor deze voorbeeldbrief gebruiken als het Kadaster nog niet langs is geweest om de erfgrens (opnieuw) zichtbaar te maken.

In de brief vraagt u om een reactie van uw buren. Hopelijk willen uw buren alsnog meewerken en wordt het probleem zo snel opgelost. Het zou kunnen dat uw buren niet reageren. Dan is het belangrijk om de brief nog een keer te sturen, maar dan aangetekend. U heeft dan namelijk bewijs dat u de buren een brief heeft gestuurd en gevraagd heeft om te zoeken naar een oplossing.

Optioneel: AANGETEKEND VERZENDEN

…………………………….…………… [voor- en achternaam]

…………………………………………. [adres]

………………………………….……… [postcode en woonplaats]

……………. [Plaats en datum]

Onderwerp: XXXXX

Beste [Naam],

Op [datum] spraken wij elkaar over [onderwerp]. Met deze brief kom ik graag op ons gesprek terug.

**Op [datum] ontdekte ik dat je een stuk van mijn grond gebruikt**

Het gaat om ………..[hier kunt u beschrijven waar de grond zich bevindt, en wat de oppervlakte is].

Ik heb je daar geen toestemming voor gegeven. Daarom vroeg ik je op [datum] om het stuk grond leeg te maken zodat ik er zelf weer gebruik van kan maken.

**Helaas verschillen we van mening over de ligging van de erfgrens**

Je ontkende namelijk dat de grond van mij is.

**Ik stel voor dat we samen een grensreconstructie laten uitvoeren door het Kadaster**

En dat we de kosten delen. We hebben er namelijk allebei belang bij dat we weten waar de erfgrens precies ligt.

**Wil je mij vóór [datum] schriftelijk laten weten of je akkoord gaat met mijn voorstel?**

Dan informeer ik bij het Kadaster wanneer de grensreconstructie kan plaatsvinden. We kiezen daarna samen de datum die het beste uitkomt.

Ik vertrouw er op dat we samen een oplossing vinden voor deze situatie.

Met vriendelijke groet,

[naam + handtekening]

[adres]

[postcode en woonplaats]